



SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD

ROMÂNIA - 510037 - ARAD - STR. ANDRENYI KÁROLY, NR.2-4
TEL: (+)0040 357 407 800; (+)0040 357 220 000; FAX: (+)0040 357 407 811



Spitalul Clinic Județean de Urgență
ARAD 21813
INTRARE NR.
Data 27.05.2019



CAIET DE SARCINI SERVICII DE ÎNTREȚINERE SPAȚIU VERDE ȘI CURĂȚENIE CURTE

CAPITOLUL I - GENERALITĂȚI

Prezentul caiet de sarcini stabilește și definește obiectul serviciilor de curățenie și întreținere - cod CPV 90910000-9; precum și descrierea detaliată a activităților ce se vor executa la Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad.

Întreținerea spațiilor verzi și curățenia curților se vor efectua în următoarele locații:

- Sediul central, Strada Andrenyi Karoly nr. 2 – 4;
- Piața Mihai Viteazul nr. 7-8;
- Piața Mihai Viteazul nr. 10;
- Strada Octavian Goga nr. 15 - 17;
- Strada Cicio Pop nr. 13;
- Strada Episcopiei nr. 5;
- Strada Stephan Ludwig Roth nr. 2;
- Calea Victoriei nr. 39 – 41;
- Imobil Arad, Strada Poiana nr. 5;
- Localitatea Ghioroc, nr. 90
- Strada Cocorilor nr. 57

Se are în vedere faptul că în situația modificării în contractul de administrare în ceea ce privește locația secției / secțiilor, prestarea acestor servicii se va face conform locației noi. Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad va aduce la cunoștința prestatorului de servicii în scris această modificare.

Serviciile de curățenie curte și întreținere spațiu verde vor fi prestate conform duratei prevăzute în contract și vor fi asigurate de personal calificat din care, în mod permanent:

- un inginer silvicultor / horticultor pentru toaletarea corectă și întreținerea sănătății arborilor;
- un șef de echipă

- muncitori (1 muncitor zilnic prin rotire pentru toate adresele(locațiile), măturatul aleilor, strângerea gunoiului, golitul coșurilor de gunoi și înlocuit sacii de gunoi precum și curățare și măturare manuală)
- muncitori (minim 6 muncitori, de 2 ori / săptămână: conform graficului din Anexa 2).
În mod periodic se va asigura de către firma câștigătoare un alpinist pentru toaletări și tăieri de arbori, la toate locațiile din cadrul SCJU Arad.

CAPITOLUL II - SERVICII OBLIGATORII

Servicii de întreținere spațiu verde și curățenie curte

Se vor executa în spațiile aparținând autorității contractante și constituie două tipuri de servicii și anume :

a) Curățenie curte, care cuprinde:

- măturatul aleilor, strângerea gunoiului, golitul coșurilor de gunoi și înlocuit sacii de gunoi, curățare și măturare manuală, strângerea deșeurilor menajere(sticle, hartii, resturi de țigării, pet-uri, etc.)– zilnic;
- strânsul și evacuarea în saci a frunzelor uscate;
- degajatul aleilor și al căilor de acces de zăpadă și gheață– în anotimpul rece –de 2 ori pe săptămână și de câte ori situația o cere;
- degajatul pistei de elicopter de zăpadă și gheață– în anotimpul rece – de 2 ori pe săptămână și de câte ori situația o cere.
- împrăștierea cu material antiderapant (sare, nisip)

b) Întreținere spațiu verde , care cuprinde:

- tuns, cosit și evacuat iarba, de 2 ori pe lună;
- tuns gard viu, flori și remodelat gard viu de 2 ori pe lună;
- udat iarbă și strângere crengi uscate la nevoie sau de cate ori situația o cere;
- tăierea și toaletarea arborilor, (toamna și primăvara), care constau în: tăieri de corecție, îndepărtarea ramurilor uscate, tăieri de egalare, tăieri de regenerare. Acestea se vor face cu ajutorul unui alpinist utilitar și al utilajelor necesare și se vor respecta cu strictețe normele de securitate și sănătate în muncă, pentru protejarea lucrătorilor.
- tăierea arborilor se va face cu autorizarea legală.
- adunatul și transportul resturilor vegetale la groapa ecologică

Condiții obligatorii în dotarea prestatorului privind ustensilele și materiale necesare în vederea realizării serviciilor de curățenie și întreținere

Acțiunile de curățare a spațiilor exterioare sunt operațiuni fizico-mecanice care se realizează cu ajutorul:

Ustensile și utilaje de curățenie, materiale specifice.

Echipamente și consumabile:

1. Mașină de tuns iarbă;
2. Lopeți;
3. Foarfecă pentru tăiat/ curățat spațiu verde;
4. Greblă;
5. Mături pentru exterior / curte;
6. Saci menajeri;

7. Drujbă;
8. Furtun cu tambur min. 50 metri;
9. Suflantă/ aspirator cu funcție tocarea frunze;

Serviciile de dezăpezire înseamnă curățirea de zăpadă și gheață/ polei la nivelul asfaltului/ pavajului, a căilor de acces și a drumurilor interioare, a aleilor, curților interioare și parcărilor și au drept scop accesul facil și în siguranță în locații pentru realizarea condițiilor desfășurării activităților specifice pe timpul iernii.

Acțiunile de curățare de zăpadă și gheață sunt operațiuni fizico-chimice care se realizează cu ajutorul:

Ustensile și utilaje de dezăpezire, materiale antiderapante pentru dezghețare, dezăpezire.

Echipamente și consumabile:

1. Lopeți de zăpadă;
2. Spărgător manual de gheață;
3. Utilaj dezăpezire cu lamă și cupă;
4. Freză curățare zăpadă;
5. Mașină de împrăștiat sare și nisip;
6. Tocător de mase lemnoase (crengi provenite din toaletare);
7. Tractor cu lamă de dezăpezire
8. Remorcă pentru transport masa lemnoasă

CAPITOLUL III - SPECIFICATII TEHNICE

- ofertantul are obligația de a dovedi calificarea personalului ce va fi angajat în prestarea serviciilor;
- ofertantul va asigura toate materialele, aparatele și ustensilele necesare prestării serviciilor de întreținere spațiu verde și curățenie curte;
- aparatura folosită pentru efectuarea operațiunilor de toaletare arbori, cosit iarba și curățenie curte va respecta normele privind siguranța în exploatare;
- tinuta lucrătorilor care participă la curățenie și întreținere trebuie să fie în permanență decentă și curată; toți lucrătorii vor purta în timpul orelor de program uniforme cu ecuson prevăzute cu numele, prenumele și denumirea societății la care sunt angajați;
- în zilele programate pentru curățenie și întreținere muncitorii se vor prezenta la Serviciul Administrativ pentru comunicarea spațiilor de curățat și la sfârșitul zilei pentru verificarea modului de executare a serviciilor;
- în timpul executării operațiilor de curățenie și întreținere este interzisă deranjarea personalului Spitalului Clinic Județean de Urgență, al pacienților sau al aparținătorilor.

Încălcarea acestor condiții atrage răspunderea prestatorului potrivit clauzelor contractului de servicii dintre acesta și achizitor, în conformitate cu prevederile legale, achizitorul putând cere rezilierea contractului.

CAPITOLUL IV - CONDIȚII DE CALITATE , VERIFICĂRI CALITATIVE

Constatarea calitatii serviciilor de curățenie curte și întreținere spațiu verde se va face de către responsabilii desemnați de catre autoritatea contractantă.

Calitatea serviciilor de curatenie și întreținere descrise în prezentul caiet de sarcini se va verifica de către beneficiar, conform graficului anexat în timpul programului de lucru al personalului Biroului Administrativ.

Pe baza analizei și al procesului verbal de recepție se face analiza lunară a prestației.

Factura va prezenta efectuarea serviciilor, detaliat, pe locații și va fi însoțită de anexe care să ateste efectuarea acestor servicii (confirmarea serviciilor se face de către personalul Biroului Administrativ).

Nefectuarea serviciilor pe una sau mai multe locații într-o lună aduce de la sine neplata și penalități, conform prevederilor din contract.

Modalitățile de recuperare a eventualelor daune de către parti, vor fi prevazute în contractul de servicii.

CAPITOLUL V – ALTE CONDITII TEHNICO-ORGANIZATORICE

Instruirea profesionala privind securitatea și sănătatea în muncă (conventia SSM și PSI) și prevenirea și stingerea incendiilor se va face de către prestator pentru angajatii sai și pe cheltuiala acestuia. Achizitorul are dreptul și obligatia să efectueze verificari și controale asupra tehnologiei aplicate pentru a se preveni din timp eventualele degradari iar prestatorul trebuie să faciliteze efectuarea acestora.

Prestatorul va suporta toate amenzile și penalitățile de la organele abilitate (Protecția consumatorului, Mediului, ISU etc.), precum și eventualele accidente ale personalului spitalului, al pacienților sau ale vizitatorilor datorate activității de curatenie curte și întreținere spații verzi.

Nerealizarea prestațiilor, în mod repetat, la parametrii stabiliți prin contract și caietul de sarcini, atrage după sine rezilierea contractului.

Prestatorul va trebui să prezinte documentele de omologare sau certificate de la organele abilitate pentru serviciile prestate.

Valoarea achiziției se face pentru 6 luni .

valoare estimată: 8.500 lei / lună;

valoare estimată : 8.500 lei x 6 luni =51.000 lei.

Dir. Gest. Patr. Și Achiz. Publice
Ec. Kurunczi Daniel

Serviciul Tehnic- Administrativ
Ec. Costea Gheorghe

ANEXA 1

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LUCRĂRI DE ÎNTREȚINERE SPAȚII VERZI ȘI CURĂȚENIE CURTE

Întocmit la data de _____

Nr ctr	LOCAȚIA (de ex: sediul central, strada Andrenyi Karoly nr. 2- 4)	Corespunde cerintelor tehnice	Nu corespunde cerintelor tehnice
1	Măturat alei, căi de acces, golit coșurile de gunoi, înlocuit pungile de gunoi		
2	Degajat de zăpadă alei și căi de acces, împrăștiat sare		
3	Degajat de zăpadă pista pentru elicopter		
4	Cosit iarba		
5	Tuns gardul viu		
6	Toaletare arbori		
7	Adunat și transportat resturi vegetale la groapa ecologică		
8	Măturat trotuarul exterior		
9	Verificare și programare aspersoare apă și protecție în perioada de iarnă		
Semnatura prestator			
Semnatura achizitor			

ANEXA 2

Nr. crt.	Locația	Ziua programată
1	Sediul Central Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad str. Andrey Karoly nr.2-4	Zilnic (Luni, Marți, Miercuri, Joi, Vineri)
2	Secțiile (ORL, Oftalmologie, Dermatologie, Oncologie) Piața Mihai Viteazul nr. 10	De 2 ori pe săptămână și de câte ori situația o cere
3	Spitalul Clinic Piața Mihai Viteazul nr. 7-8	De 2 ori pe săptămână și de câte ori situația o cere
4	Secția Psihiatrie Strada Octavian Goga nr. 15 - 17,	De 2 ori pe săptămână și de câte ori situația o cere
5	Secția de Obstetrică Ginecologie, Strada Episcopiei nr 5-7	De 2 ori pe săptămână și de câte ori situația o cere
6	Imobil Arad, Strada Poiana nr.5	O dată pe săptămână și de câte ori situația o cere
7	Strada Stephan Ludwig Roth nr. 2	De 2 ori pe săptămână și de câte ori situația o cere
8	Dispensarul TBC Calea Victoriei nr.39-41	De 2 ori pe săptămână și de câte ori situația o cere
9	Compartiment Îngrijiri Paleative Ghioroc nr. 90, Localitatea Ghioroc	O dată pe săptămână și de câte ori situația o cere
10	Secția clinică de boli infecțioase Arad , Strada Cicio Pop nr. 13	De 2 ori pe săptămână și de câte ori situația o cere
11	Centrul de SCREENING MAMAR Arad , Strada Cicio Pop nr. 13	De 2 ori pe săptămână și de câte ori situația o cere