



SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚA ARAD

ROMÂNIA - 310037 - ARAD - STR. ANDRÉNYI KÁROLY, NR.2-8
TEL.: (+36)040 357 407 200; (+36)040 357 220 000; FAX: (+36)040 357 407 221



Spitalul Clinic Județean de Urgență ARAD
INTRARE NR. 24567
Data 17.06.2022



CAIET DE SARCINI

Obiectul prezentului Caiet de Sarcini îl constituie prestarea de servicii de reparare, întreținere și verificare aparate de aer condiționat, echipamente frigorifice, cillere, și ventilo-convectoare în vederea asigurării funcționării lor la parametrii optimi.

1. Denumirea Achizitiei

1.1 Servicii de reparare și întreținere aparate de aer condiționat din dotarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad.

-Cod CPV :

- 45331200-8 Lucrări de instalare de echipament de ventilație și de aer condiționat.

- 50730000-1 Servicii de reparare și de întreținere a grupurilor de refrigerare.

2. Cerințe Tehnice

Aparate frigorifice

2.1 Tipul și cantitățile echipamentelor

Echipamentele de aer condiționat pentru care se vor asigura serviciile de întreținere și reparatii sunt formate din unitate interioară tip split și unitate exterioară.

Operațiunea de întreținere prevede lucrări de verificare tehnică a echipamentelor frigorifice din punct de vedere mecanic, electric /electronic, circuite agent frigorific. Prin operațiunea de întreținere trebuie să se asigure și curățarea filtrelor trimestrial (dezinfecțarea lor cu soluție specială), a vaporizatorului, a unității interioare și exterioare și a tubului de scurgere a condensului.

Firma de mentenanță verifică instalația de alimentare cu energie electrică (priza, cablu) la toate apartatele și sesizează conducerea dacă există riscul de supraîncălzire și incendiu a instalației de curent (suprasolicitarea instalației) luând toate măsurile care se impun.

Pentru a asigura funcționarea frigiderelor, camerelor frigorifice în condiții de siguranță se recomandă respectarea prescripțiilor tehnice.

Aparatele de aer condiționat se vor igieniza din 6 în 6 luni.

Frigiderele și combinele frigorifice din 6 în 6 luni se vor scoate din priză, se vor dezgheta și curăța folosind o soluție specială pentru a îndepărta mirosurile neplăcute.

Pentru a asigura funcționarea CHILLERELOR în condiții de siguranță se recomandă verificarea permanentă a presostatelor, dacă există pierderi de agent frigorific, ventilatoarelor (rulmenți, condensatori), nivelului de ulei din compresoare, supapa de siguranță de la vasele de

expansiune, pompele de recirculare de pe instalatia frigorifica ,setarile din panoul de comanda (program antiinghet, parola, mesaj intretinere ,temperaturi, ore, etc), regim chimic ,protectie antiinghet.

Intretinerea CTA-urilor se va face verificand:
filtrele, rulmentii, curelele, robinetii, electrovalvele, instalatia electrica etc.

2.2 Aparate frigorifice

-Aarate de aer conditionat	297 buc
-Frigidere	333 buc
-Lazi frigorifice	4 buc
-Chillere	6 buc
-CTA-uri	5 buc
-Camere frigorifice	2 buc

2.3 Instalatia de incalzire si Ventilato-Convectoare

-Ventilato-convectoare de tavan	32 buc
- Ventilato-convectoare de perete	162 buc

3. Lucrari de Verificare Tehnica Echipamente frigorifice , Instalatii de incalzire si Ventilato-Convectoare

3.1 MECANIC

- Verificat/schimbata/curatat filtre de aer/dezinfectat/tubulatura de aer
- Verificat/curatat radiator/tava condens
- Verificat /curatat condens/sifon
- Verificat rulmenti/ lagare
- Verificat /ajustare curele transmisie
- Testarea rezistentelor electrice
- Spalarea chimica a instalatiei de incalzire si a ventilato-convectoarelor

3.2 ELECTRIC/ELECTRONIC

- Verificare functionare controller
- Verificarea starii contactorilor
- Verificarea strangerii cablurilor de forta
- Verificare setare temperatura

3.3 CIRCUITE FRIGORIFICE

- Consum compresor nr.1 ,2...
- Presiune aspiratie
- Presiune refulare
- Temperatura aer evaporator IN
- Temperatura aer evaporator OUT
- Verificare rezistenta carter
- Verificare nivel ulei
- Verificare prindere compresoare
- Verificare nivel Freon
- Verificarea vizorului de lichid

3.4 CONDENSATOR

- Verificare stare fizica /curatare
- Verificare grile de protectie
- Verificarea treptelor de viteza
- Verificare prindere motoare
- Consum ventilatoare

3.5 Operatiunile solicitate pentru verificarea si intretinerea echipamentelor frigorifice:

- Masurarea cantitatii de freon
- Curatarea radiatoarelor de impuritati
- Verificarea protectiei si alimentarea cu energie electrica
- Verificarea etanseitatii garniturilor la usile de acces, verificarea balamalelor, verificarea manerelor
- Verificarea iluminatului local
- Verificarea functionarii ventilatoarelor de pe suflante
- Verificarea scurgerii apei din „ defrost”

Prestatorul va asigura functionarea echipamentelor si utilajelor la parametrii normali, conform prescriptiilor tehnice in vigoare.

3.6 Mentenanta pt verificarea starii de functionare a unitatii exterioare :

- Proceduri pt stabilirea starii generale de functionare a unitatii
- Verificarea presiunii agentului refrigerant si completarea acestuia in caz de necesitate
- Verificarea si curatarea condensatorului-se spala condensatorul pt o mai buna functionare a motorului
- Verificarea compresorului
- Curatare palete ventilator
- Verificarea functionalitatii aparatului in parametrii normali
- Se preda spatiul de lucru asa cum a fost gasit.

4. Piese si Materiale.

Piesele de schimb si materialele necesare pentru prestarea serviciilor vor fi asigurate in urmatoarele conditii : Manopera de inlocuire a pieselor este inclusa in pretul ofertei ,iar valoarea pieselor achizitionate vor fi suportate de beneficiar in urma respectarii procedurii legale de achizitie .Firma prestatoare face constatarea ,sectia detinatoare a aparatului cu defect intocmeste un referat de necesitate(in baza constatarii facute cu pretul estimativ) in baza caruia se achizitioneaza piesa prin iesire pe SICAP.

Freonul folosit pentru incarcarea instalatiilor de frig il va suporta firma de mentenanta impreuna cu manopera.

5. Legislatie

- Legea 307/2006 SI 33/2016 apararea impotriva incendiilor
- Normativ Spitale np 015
- Normativ 504/22.06.2011 pentru proiectarea ,executarea si exploatarea instalatiilor de ventilatie si climatizare

6. ASIGURAREA CALITATII SERVICIILOR SI PRODUSELOR

Se vor asigura servicii de intretinere tehnica de performanta care se impun deoarece ,pe parcursul exploatarii instalatiilor si aparatelor, diferite componente se uzeaza fizic in mod diferentiat, fapt care duce la iesirea prematura din functiune a instalatiei.

Toate produsele vor respecta criteriile de performanta impuse de actele normative in vigoare .

Executantul are obligatia de a cere clarificari si a notifica prompt achizitorului despre toate erorile , omisiunile ,viciile sau altele , descoperite de el in caietul de sarcini pe durata intocmirii propunerii tehnice si propunerii financiare .

Executantul are obligatia de a obtine, inainte de realizarea lucrarilor, toate autorizatiile si avizele necesare executiei lucrarilor, care potrivit legilor in vigoare ,sunt in sarcina sa.

Furnizorul are obligatia la furnizare, instalare si punere in functiune a produsului sa respecte toata legislatia in vigoare cu privire la produsul contractat .

Executantul are obligatia de a notifica achizitorul pe durata executiei lucrarilor in cazul cand apar modificari legislative in legatura cu obiectul contractului.

7. Valoare estimata a achizitiei

Perioada contractuala 6 luni

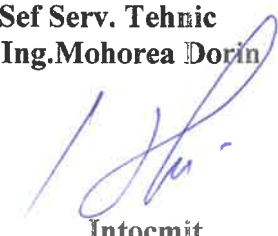
7.000 lei/luna

Valoare totala fara TVA este 42.000 lei/ 6 luni

DIRECTOR
Gestiune Patrimoniu si Achizitii Publice
Ec. Kurunczi Daniel



Sef Serv. Tehnic
Ing.Mohorea Dorin



Intocmit
Ing. Coseri Claudiu

